

Annexe unique à l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 1 avril 2021 modifiant l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 12 décembre 2013 déterminant la composition du dossier de demande de permis d'urbanisme

**REGION DE BRUXELLES-CAPITALE**

**DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME**

**Remarque préliminaire :** les cadres I à V et X, XI et XIV doivent toujours être remplis. Les cadres VI à IX et XII et XIII sont à remplir en fonction des caractéristiques de la demande.

**CADRE I** Identité du demandeur (signataire du cadre XIV)

Je soussigné(e)

☐ personne physique

M/Mme - Prénom : 0 Nom : 0  
 Registre National : 0  
 Adresse : 0 n° : 0 bte  
 Code postal : 0 Localité : 0 Pays :  
 Téléphone : GSM : 0 Fax :  
 E-mail : 0

☐ personne morale

Nom : Forme juridique :  
 N° d'entreprise Service :  
 Adresse : n° : bte  
 Code postal Localité : Pays :  
 Téléphone / GSM : Fax : /

agissant en qualité de :

- ☒ propriétaire  
☐ copropriétaire  
☐ titulaire d'un droit réel sur le bien locataire  
☐ locataire  
☐ mandataire agissant au nom et pour le compte de (mandat à joindre à la demande) :  
 0

☐ autre (à préciser) :

**Personne à contacter** (si différente du demandeur mentionné ci-dessus ou si plusieurs demandeurs) :

M/Mme - Prénom : Nom :  
 Fonction :  
 Téléphone / GSM : Fax /  
 E-mail :

**Adresse (en Belgique) à laquelle les administrations envoient le courrier dans le cadre de la demande** (si différente de celle du demandeur

M/Mme - Prénom : Nom :  
 Adresse : n° : bte  
 Code postal : Localité : Pays :

- Les communications dans le cadre de cette demande peuvent-elles être envoyées par mail à l'adresse mentionnée ci-dessus ?

**OUI/NON**

**NB :** lorsque la demande est introduite par plusieurs personnes (physiques ou morales), indiquer les coordonnées des autres demandeurs sur une fiche complémentaire (copie du cadre I).

CADRE II		Localisation du bien concerné par la demande						
Code postal	Commune	Adresse	N°		Bte	Cadastre		
			de...	à...		Division	Section	N°
1180	Uccle	Chaussée d'Alseberg	993			21616A0089/00R003		

CADRE III	Objet de la demande <i>(intitulé synthétique de la demande)</i>
<p>Transformation d'un immeuble de bureaux en un immeuble de 6 appartements. Les travaux comprennent notamment l'ouverture de la façade sud pour la création d'un patio et de terrasses, l'aménagement de loggias et le remplacement des châssis existants. La rehausse du mur mitoyen gauche, attenant à l'escalier de secours arrière du bâtiment n°995, est prévue afin d'assurer la stabilité de la cheminée industrielle conservée. Le projet maintient les caractéristiques patrimoniales du bâtiment (façades en briques, toiture à versants et éléments métalliques d'origine), tout en améliorant ses performances énergétiques.</p>	

CADRE IV	Identification de la demande - Types d'actes et travaux <i>(cocher le(s) types de travaux concernés par la demande)</i>
<p><input type="checkbox"/> 1. Construire, reconstruire, transformer et/ou placer une installation fixe</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 1.1 avec l'intervention obligatoire d'un architecte <i>(cfr chap. II et chap. III, section 1, sous-section 1 de l'arrêté)</i></p> <p><input type="checkbox"/> 1.2. sans l'intervention obligatoire d'un architecte <i>(cfr chap. II et chap. III, section 1, sous-section 2 de l'arrêté)</i></p> <p><input type="checkbox"/> 2. Démolir sans reconstruire <i>(cfr chap. II et chap. III, section 2 de l'arrêté)</i></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 3. Modifier la destination ou l'utilisation de tout ou partie d'un bien <u>bâti</u> <i>(cfr chap. II et chap. III, section 3 de l'arrêté)</i></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 4. Modifier le nombre de logements dans une construction existante <i>(cfr chap. II et chap. III, section 3 de l'arrêté)</i></p> <p><input type="checkbox"/> 5. Placer ... (nombre) dispositif(s) de publicité <i>(cfr chap. II et chap. III, section 4, sous-section 1 de l'arrêté)</i></p> <p><input type="checkbox"/> 6. Placer ... (nombre) enseigne(s) et/ou publicité(s) associée(s) à l'enseigne <i>(cfr chap. II et chap. III, section 4, sous-section 2 de l'arrêté)</i></p> <p><input type="checkbox"/> 7. Modifier la destination ou l'utilisation d'un bien <u>non bâti</u> <i>(cfr chap. II et chap. III, section 5 de l'arrêté)</i></p> <p><input type="checkbox"/> 8. Utiliser un terrain pour le dépôt, pour le stationnement de véhicules ou pour le placement d'installations mobiles pouvant être utilisées pour l'habitation <i>(cfr chap. II et chap. III, section 6 de l'arrêté)</i></p> <p><input type="checkbox"/> 9. Abattre, déplacer ou pratiquer toute intervention susceptible de mettre en péril la survie de ..... (nombre) arbre(s) à haute tige (hors voirie) / modifier la silhouette de... (nombre) arbre(s) inscrit(s) l'inventaire du patrimoine immobilier <i>(cfr chap. II et chap. III, section 7 de l'arrêté)</i></p> <p><input type="checkbox"/> 10. Aménager un espace vert et/ou modifier le relief du sol, déboiser ou encore défricher ou modifier la végétation d'une zone dont le Gouvernement jugerait la protection nécessaire <i>(cfr chap. II et chap. III, section 8 de l'arrêté)</i></p> <p><input type="checkbox"/> 11. Réaliser des travaux d'infrastructure et/ou d'aménagement urbain <i>(cfr chap. II et chap. III, section 9 de l'arrêté)</i></p> <p><input type="checkbox"/> 12. Placer ou modifier une installation de télécommunication <i>(cfr chap. II et chap. III, section 10 de l'arrêté)</i></p> <p><input type="checkbox"/> 13. Placer des installations temporaires événementielles ou liées à un chantier <i>(cfr chap. II et chap. III, section 11 de l'arrêté)</i></p> <p><input type="checkbox"/> 14. Réaliser des actes et travaux concernant un bien classé ou inscrit sur la liste de sauvegarde ou en cours de classement ou d'inscription <i>(cfr chap. II et chap. IV de l'arrêté) (le cas échéant, cocher également le(s) type(s) d'actes et travaux visés aux points 1 à 13).</i></p> <p><input type="checkbox"/> 15. Autre : .....</p>	

CADRE V	Particularité(s) de la demande <i>(cocher le(s) types de procédure concernée par la demande)</i>
<p><input type="checkbox"/> Demande de permis d'urbanisme à durée limitée.</p> <p><input type="checkbox"/> Demande de permis d'urbanisme à durée limitée visant l'occupation temporaire dans un bâtiment existant.</p> <p><input type="checkbox"/> Demande permis de régularisation simplifié visé à l'article 330, §3 du CoBAT.</p> <p><input type="checkbox"/> Demande de permis d'urbanisme avec étude ou rapport d'incidences, en urbanisme (annexe A ou B du CoBAT).</p> <p><input type="checkbox"/> Demande de permis d'urbanisme pour un « projet mixte » (nécessitant simultanément un permis d'environnement de</p>	

classe IA ou IB).

- ☐ Demande de permis d'urbanisme faisant suite à un certificat d'urbanisme. Certificat délivré le : .....  
réf communale : ..... réf régionale : .....
- ☐ Demande de permis d'urbanisme concernant un bien classé ou inscrit sur la liste de sauvegarde ou en cours de classement ou d'inscription. Date de l'arrêt : Inscrit à l'inventaire légal le 19 août 2024
- ☐ Demande de « permis d'urbanisme modificatif » (portant sur des parties non mises en œuvre d'un permis délivré et en cours de validité). Permis initial délivré le ..... réf communale : ..... réf régionale : .....
- ☒ Modification d'une demande de permis d'urbanisme en cours de procédure.  
réf communale : 16-47920-2025 réf régionale : 16/AFD/1969067 de la demande initiale.
- ☐ Demande de permis d'urbanisme pouvant bénéficier d'un délai de péremption de dix ans (demandes relatives à des actes et travaux récurrents ou s'inscrivant dans un programme de gestion de l'ensemble du bien concerné et relatives soit une zone d'espaces verts soit l'une des hypothèses de compétence du fonctionnaire délégué visées à l'article 123/2, § 1<sup>er</sup>, 1<sup>o</sup> à 3<sup>o</sup>, du CoBAT)
- ☐ Demande de permis d'urbanisme concernant des actes et travaux visés au chapitre IIIbis du titre IV du CoBAT.
- ☐ Demande ne présentant aucune des particularités précédentes.

CADRE VI		Caractéristiques du projet (remplir les cases pertinentes en fonction du projet)	
		NB : en cas de bâtiments multiples, remplir le tableau ci-dessous pour la globalité du projet et un tableau par bâtiment détaillant les données pertinentes.	
TERRAIN			
Superficie du terrain (m <sup>2</sup> )	S	1348,85	
		Existant	Projeté
<b>CONSTRUCTION HORS-SOL - Batiment A</b>			
Total de la superficie de plancher de tous les niveaux hors-sol (totalement ou partiellement) (m <sup>2</sup> )	P	1213,2	1125,07
Rapport plancher hors-sol/superficie du terrain	P/S	0,90	0,83
Volume total de la construction hors-sol (m <sup>3</sup> )		4207	3858,99
<b>EMPRISE DE LA CONSTRUCTION - Batiment A</b>			
Superficie au sol, calculée en projection horizontale sur la (les) parcelle(s), occupée ou surplombée par des constructions hors-sol, déduction faite des	E	376,3	376,3
Taux d'emprise	E/S	0,28	0,28
<b>SUPERFICIE IMPERMEABLE</b>			
Superficie totale de la (des) construction(s), cumulée à la superficie de toutes les surfaces imperméables égouttées, telles que les voies d'accès, aires de stationnement, terrasses, constructions enterrées, ... (m <sup>2</sup> )	I	1019,4	1019,4
Taux d'imperméabilisation	I/S	0,76	0,76
<b>SUPERFICIE DE TOITURE VERTE OU VERDURISEE/VEGETALISEE (m<sup>2</sup>)</b>		/	/
<b>CITERNE D'EAU DE PLUIE (m<sup>3</sup>)</b>		/	8
<b>DISPOSITIF DE GESTION DES EAUX PLUVIALES (m<sup>3</sup>)</b>		/	17,5
LOGEMENT			
Nombre de :			
- studios		/	0
- appartements 1 ch.		/	0
- appartements 2 ch.		/	4
- appartements 3 ch.		/	1
- appartements 4 ch. ou plus		/	1
- maisons unifamiliales		/	0
Nombre total de logements	L	/	6

Densité de logements par hectare	L/Sx10.000	/	44,48
Superficie de terrain ( <i>m</i> <sup>2</sup> ) par logement	S/L	/	224,81
<b><u>LOGEMENT COLLECTIF / PARTAGE / MODULAIRE</u></b>			
Nombre de chambres / d'entités / d'unités (Préciser le(s) type(s) de logement)		/	0
<b><u>ETABLISSEMENT HOTELIER</u></b>			
Nombre de chambres ou d'entités		/	0
<b><u>CONSTRUCTIONS ET INFRASTRUCTURES ACCESSIBLES AU PUBLIC</u></b>			
Capacité d'accueil maximale (nombre de personnes)		/	0